

Wohlfühlhäuser
mit Gestaltungsmöglichkeiten



Stadtvilla Bremen



Bauherrensicherheitspaket:

- ✓ Grundstücksservice
- ✓ Beratungsservice & Finanzierungsservice
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft
- ✓ unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- ✓ Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- ✓ Fachbauleiter & Markenprodukte
- ✓ Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Arkonasstraße 2
39114 Magdeburg

📧 info@febros.de
☎ 0391 - 55 56 31 26

febros.de

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Gohliser Straße 19
04155 Leipzig

📧 info@febros.de
☎ 0341 - 56 14 631

febros.de

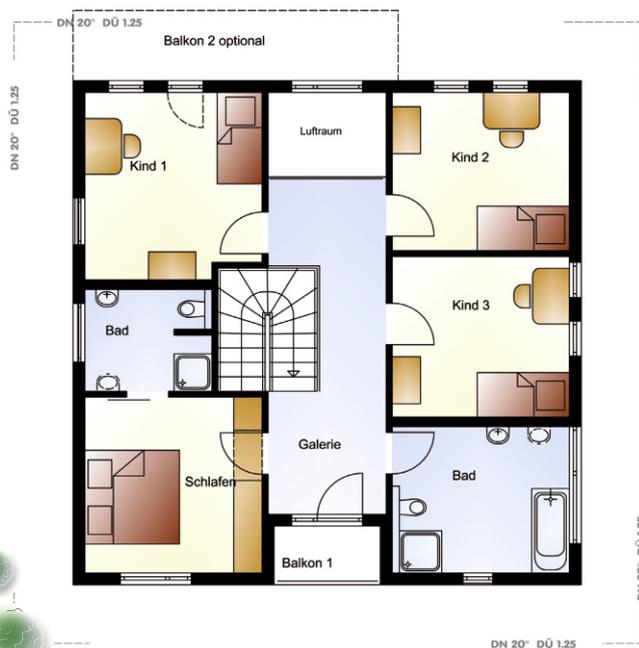
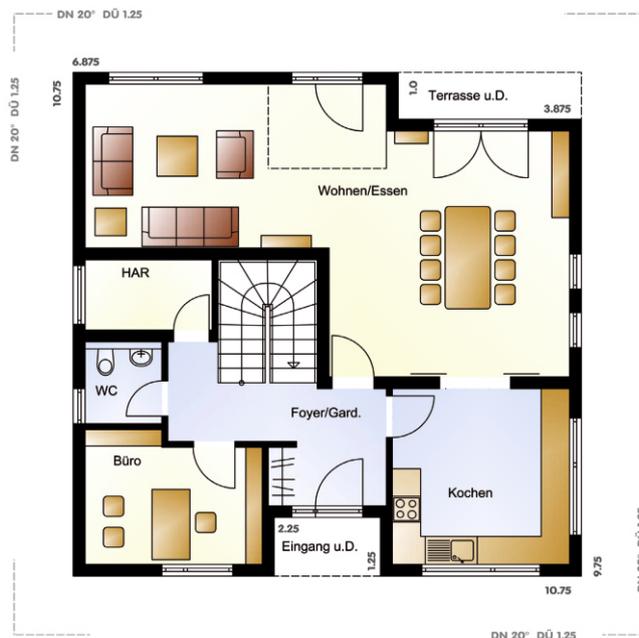


Freiwillige Prüfung nach Kriterienkatalog Bautechnik

gültig bis 31.12.2021

Thermo2+
DAS MAUERWERK





Familienvilla Bremen

Erdgeschoss

Wohnen & Essen	46,00 m ²
Küche (offen)	14,10 m ²
Flur	9,90 m ²
WC	2,60 m ²
HWR	4,00 m ²
Arbeiten / Gast	10,00 m ²
Nettoraumfläche:	86,60 m²

Obergeschoss

Schlafen	14,10 m ²
Kind 1	14,60 m ²
Kind 2	12,70 m ²
Kind 3	12,80 m ²
Bad	11,40 m ²
Bad 2	5,60 m ²
Flur	15,30 m ²
Balkon	1,40 m ²
Nettoraumfläche:	86,50 m²

Hausdaten

- ⊙ Außenmaße = 10,75 x 10,75 m
- ⊙ Nettoraumfläche: 173,10 m²
- ⊙ Zeltdach 20°
- ⊙ Dachüberstand 1,25 m (umlaufend)

Ausstattung

- ⊙ Schlüsselfertig lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung
- ⊙ Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- ⊙ farbiger Kunstharzputz
- ⊙ 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- ⊙ Stahlbetondecke
- ⊙ verschiedene Treppen zur Wahl
- ⊙ integrierte Eingangs- und Terrassenüberdachung
- ⊙ Balkon über dem Eingangsbereich

- ⊙ 2 x Schlafzimmer inklusive Elternbad
- ⊙ Luftraum vom Erd- zum Obergeschoss
- ⊙ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ⊙ Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem kostenlosen Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.