## Wohlfühlhäuser

mit Gestaltungsmöglichkeiten



# Stadtvilla Florenz





## **Bauherrensicherheitspaket:**

- ❷ Beratungsservice & Finanzierungsservice
- Festpreisgarantie
- Fertigstellungsbürgschaft
- Ø unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- ❷ Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)

#### Febro Massivhaus GmbH

Kundenbüro Arkonastraße 2 39114 Magdeburg

@ info@febro.de@ 0391 - 55 56 31 26

febro.de

#### Febro Massivhaus GmbH

Kundenbüro Gohliser Straße 19 04155 Leipzig

info@febro.de0341 - 56 14 631

febro.de



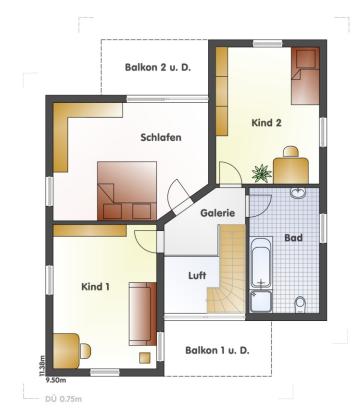


## Villa Florenz









## **Erdgeschoss**

Nettoraumfläche:	79,53 m <sup>2</sup>
Terrasse Dach 7,00 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>
Eingang Dach 7,00 m²	3,50 m <sup>2</sup>
HWR	6,16 m²
WC	1,82 m²
Flur	10,40 m <sup>2</sup>
Küche offen	16,19 m²
Wohnen & Essen	37,96 m <sup>2</sup>

## **Obergeschoss**

Nettoraumfläche:	74,61 m <sup>2</sup>
Balkon 2 Dach 7,00 m²	3,50 m <sup>2</sup>
Balkon 1 Dach 7,00 m²	3,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,36 m <sup>2</sup>
Bad	10,09 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,19 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,06 m²
Schlafen	19,89 m <sup>2</sup>

### Hausdaten

- Außenmaße = 11,38 x 9,50 m
- Nettoraumfläche: 154,14 m²
- Walmdach 20°
- Dachüberstand 0,75 m (umlaufend)

## **Ausstattung**

- Schlüsselfertig lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- farbiger Kunstharzputz
- 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- Stahlbetondecke
- verschiedene Treppen zur Wahl
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem kostenlosen Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.