Wohlfühlhäuser

mit Gestaltungsmöglichkeiten

Febro® Massivhaus

Stadtvilla Milano

Bauherrensicherheitspaket:

- Grundstücksservice
- Beratungsservice & Finanzierungsservice
- Festpreisgarantie
- Fertigstellungsbürgschaft
- unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- Fachbauleiter & Markenprodukte
- Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Arkonastraße 2
39114 Magdeburg

info@febro.de
0391 - 55 56 31 26

febro.de

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Gohliser Straße 19
04155 Leipzig

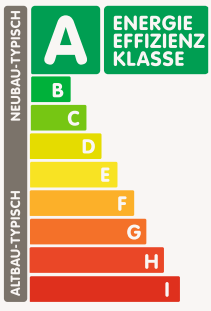
info@febro.de
0341 - 56 14 631

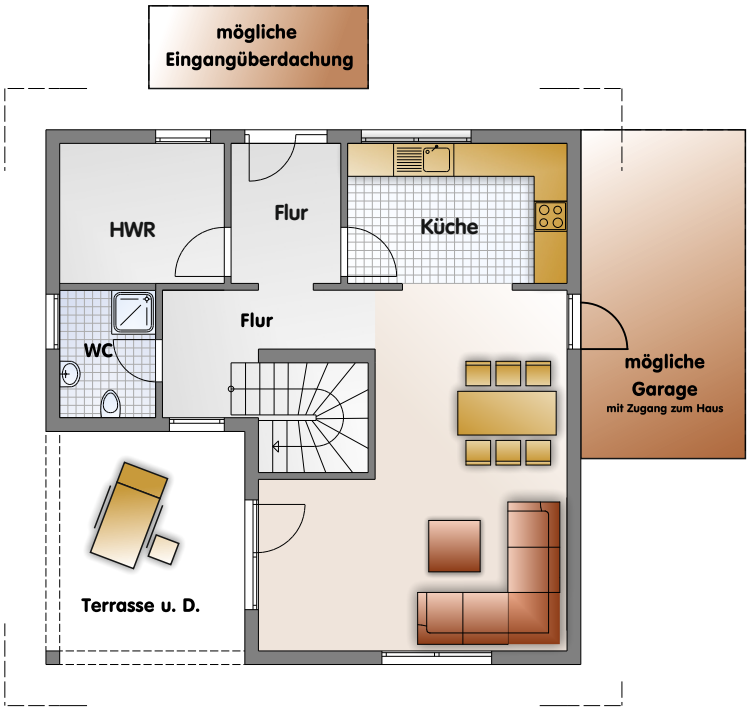
febro.de

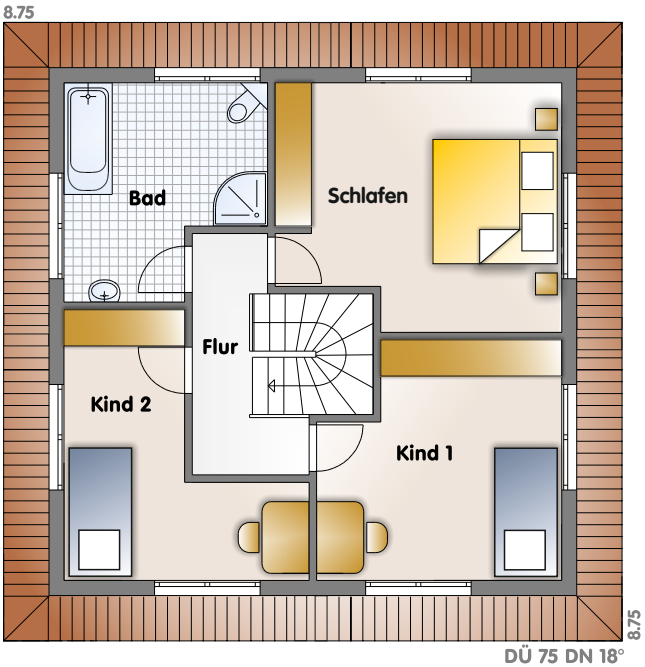
TÜV Rheinland Group
TÜV am Bau EINFAMILIENHÄUSER
Freiwillige Prüfung nach Kriterienkatalog Bautechnik

Thermo2+ DAS MAUERWERK

gültig bis 31.12.2021







Villa Milano

Erdgeschoss

Wohnen & Essen	30,80 m²
Küche	10,20 m²
Flur	9,70 m²
WC mit Dusche	4,00 m²
HWR	7,60 m²
Nettoraumfläche:	**62,30 m²**
Eingang 1,4 m²	0,70 m²
Terrasse 21,80 m²	10,90 m²
Nettoraumfläche:	**73,90 m²**

Obergeschoss

Schlafen	18,20 m²
Kind 1	14,70 m²
Kind 2	12,30 m²
Bad	10,50 m²
Flur	5,10 m²
Nettoraumfläche:	**60,80 m²**

Dargestellte Grundrisse sind Vorschläge unsererseits. Abbildungen können Sonderbauteile enthalten, die nicht Bestandteil des Hausgrundpreises sind.

Hausdaten

- Außenmaße = 8,75 x 8,75 m
- Nettoraumfläche: 123,10 m²
- Walmdach 18°
- Dachüberstand 0,75 m (umlaufend)

Ausstattung

- Schlüsselfertig lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- farbiger Kunstharzputz
- 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- große Eingangsüberdachung
- große Terrassenüberdachung
- Stahlbetondecke
- verschiedene Treppen zur Wahl
- Gäste WC mit Dusche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem kostenlosen Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.