

**Wohlfühlhäuser**  
mit Gestaltungsmöglichkeiten



# Bungalow Sanda26



## Bauherrensicherheitspaket:

- ✓ Grundstücksservice
- ✓ Beratungsservice & Finanzierungsservice
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft
- ✓ unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- ✓ Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- ✓ Fachbauleiter & Markenprodukte
- ✓ Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe

**Febro Massivhaus GmbH**  
Kundenbüro  
Arkonasstraße 2  
39114 Magdeburg

@ info@febros.de  
☎ 0391 - 55 56 31 26

**febros.de**

**Febro Massivhaus GmbH**  
Kundenbüro  
Gohliser Straße 19  
04155 Leipzig

@ info@febros.de  
☎ 0341 - 56 14 631

**febros.de**



Freiwillige Prüfung nach Kriterienkatalog Bautechnik

gültig bis 31.12.2021

**Thermo2+**  
DAS MAUERWERK



# Bungalow Sanda 26



Dargestellte Grundrisse sind Vorschläge unsererseits. Abbildungen können Sonderbauteile enthalten, die nicht Bestandteil des Hausgrundpreises sind.



## Erdgeschoss

Wohnen & Essen	35,59 m <sup>2</sup>
Küche (geschlossen)	12,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeiten	10,94 m <sup>2</sup>
HWR	3,58 m <sup>2</sup>
Bad	10,39 m <sup>2</sup>
Flur	6,72 m <sup>2</sup>
<b>Nettoraumäche:</b>	<b>95,43 m<sup>2</sup></b>

## Hausdaten

- ⊙ Außenmaße = 9,25 x 12,88 m
- ⊙ Nettoraumfläche: 95,43m<sup>2</sup>
- ⊙ Walmdach 26°
- ⊙ Dachüberstand 1 m

## Ausstattung

- ⊙ Schlüsselfertig lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- ⊙ Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- ⊙ farbiger Kunstharzputz
- ⊙ 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- ⊙ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ⊙ Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem kostenlosen Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.